



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Agnieszka Jabłońska  
tel. **881 664 040**  
agnieszka@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Piękne, świetny układ. Duży balkon

<b>Numer oferty:</b>	9059/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Iwonicka
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	11121.72 zł
<b>Powierzchnia:</b>	62.85 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Piętro:</b>	1
<b>Liczba pięter:</b>	3
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	tak

**Cena: 699 000 PLN**



Piękne, słoneczne, przestronne 3 pokoje gotowe do zamieszkania. Duży balkon. Spokojna, zielona okolica – ul. Iwonicka

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia: 62,85 m<sup>2</sup>
- piętro: pierwsze z trzech
- niski blok z windą z 2024 r.
- czynsz – 450 zł w tym zimna woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci dodatkowo gaz i prąd wg zużycia;
- miejsce postojowe w garażu podziemnym – 100 zł
- ogrzewanie i ciepła woda – piec gazowy dwufunkcyjny
- duży balkon
- miejsce postojowe i komórka lokatorska

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- salon z aneksem kuchennym – 27,74 m<sup>2</sup>
  - pokój – 13,08 m<sup>2</sup>
  - pokój – 8,91 m<sup>2</sup>
  - korytarz – 7,91 m<sup>2</sup>
  - łazienka – 5,21 m<sup>2</sup>
  - duży balkon – 7,15 m<sup>2</sup>
- oraz
- miejsce postojowe i komórka lokatorska

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- mieszkanie do umeblowania, łazienka wykończona, zabudowa kuchni
- podłogi: płytki, panele



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- ściany: malowane; płytki w łazience
- okna: PCV
- ogrzewanie podłogowe w łazience

**LOKALIZACJA:**

- Rzeszów - ul. Iwonicka - zielona, spokojna okolica, pełna infrastruktura infrastruktura blisko: szkoła, przedszkole, żłobek, park, basen, sklepy, przychodnia, siłownia itd.
- idealne miejsce pod wynajem lub do zamieszkania - Serdecznie polecam

Cena: 699 000 zł (do negocjacji)

Miejsce postojowe i komórka lokatorska w cenie - 50 000 zł (obowiązkowo)

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Skontaktuj się z nami:

Agnieszka Jabłońska  
tel. 881 664 040

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [agnieszka@super-nieruchomosci.com](mailto:agnieszka@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.