

Agnieszka Jabłońska  
tel. **881 664 040**  
agnieszka@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Wyjątkowe-dwupoziomowe. Garaż, komórka lok.winda.

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 9061/3256/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Nowosądecka      |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 9000.72 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 55.44 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Stan deweloperski    |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 3                    |
| <b>Piętro:</b>                | 4                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 4                    |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | tak                  |



**Cena: 499 000 PLN**

Słoneczne mieszkanie 2 pokojowe + II poziom do aranżacji - Rzeszów ul. Nowosądecka. Przestronny balkon. Miejsce postojowe w garażu podziemnym i piwnica.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- mieszkanie o powierzchni użytkowej 50,44 m<sup>2</sup> + II poziom ok. 20 m<sup>2</sup>
- piętro: czwarte z czterech
- ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- przestronny salon z kuchnią
  - pokój
  - przedpokój
  - łazienka z wc
  - balkon 6,91 m<sup>2</sup>
- oraz
- miejsce postojowe w garażu podziemnym i komórka lokatorska

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- stan deweloperski

Zakończenie inwestycji - II kwartał 2025 r.

### LOKALIZACJA:

- Rzeszów - ul. Nowosądecka - super lokalizacja, blisko centrum, pełna infrastruktura, w pobliżu: przystanki

MPK, sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, apteka, przychodnie, place zabaw, basen, siłownia na wolnym powietrzu itp.

- idealne miejsce pod wynajem lub do zamieszkania – Serdecznie polecam

Cena: 499 000 zł

Miejsce postojowe i piwnica – 36 000 zł (obowiązkowo)

Sprzedaż na zasadzie ekspektatywy – 1% podatku

Preferowani klienci gotówkowi

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Skontaktuj się z nami:

Agnieszka Jabłońska

tel. 881 664 040

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [agnieszka@super-nieruchomosci.com](mailto:agnieszka@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.