



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Michał Wojewoda  
tel. **788 241 331**  
michal@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## 49m<sup>2</sup>|ul.Mikołajczyka|balkon|gotowe do zamieszkania

<b>Numer oferty:</b>	9043/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Stanisława Mikołajczyka
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	11102.04 zł
<b>Powierzchnia:</b>	49.00 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Bardzo dobry
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Piętro:</b>	2
<b>Liczba pięter:</b>	4
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	tak



**Cena: 544 000 PLN**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży komfortowego, 3-pokojowego mieszkanie w świetnej lokalizacji - 49,0m<sup>2</sup> przy ul. Mikołajczyka w Rzeszowie. Mieszkanie jest w pełni wykończone i gotowe do zamieszkania. W najbliższej odległości znajdują się zarówno sklepy, przystanek autobusowy, park Sybiraków czy Wydział WSiZ.

Do mieszkania przynależy 8 metrowe pomieszczenie techniczne na poziomie -1.

Oferta tylko u nas! Oferta na wyłączność!

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia: ok. 49,00 m<sup>2</sup>
- piętro: drugie z czterech
- wysokość czynszu - ok. 820 zł/3os. w tym (czynsz administracyjny, zimna woda, ciepła woda, wywóz śmieci, fundusz remontowy itp.)
- ogrzewanie oraz ciepła woda - miejskie
- mieszkanie dwustronne: północ-południe
- pomieszczenie techniczne/komórka - ok. 8m<sup>2</sup>
- duży parking przed budynkiem - ogólnodostępny
- balkon
- forma własności: pełna własność - lokal stanowiący odrębną nieruchomość

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym
- łazienka



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- sypialnia
- pokój
- przedpokój

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- podłogi - w pokoju dziennym/pokojach - panele, łazienka/kuchnia/przedpokój - płytki
- ściany - malowane/płytki
- okna - PCV
- częściowo umeblowane: pralka, lodówka, kuchnia gazowa, zmywarka

**LOKALIZACJA:**

- Rzeszów - ul. Mikołajczyka
- w najbliższym otoczeniu: Lidl, Biedronka, przystanek autobusowy, przedszkole, przychodnia lekarska, Park Sybiraków, Wyższa Szkoła Informatyki i Zarządzania

**CENA: 544 000 PLN**

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Skontaktuj się z nami:

Michał Wojewoda

tel. 788-241-331

Numer propozycji: MW558

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [michal@super-nieruchomosci.com](mailto:michal@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.