



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Kamil Stępień  
tel. **533 899 004**  
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Przestronne 3 pokoje/oddzielna kuchnia/2 garaże

<b>Numer oferty:</b>	8852/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Jakuba Jasińskiego
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	9370.49 zł
<b>Powierzchnia:</b>	69.26 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Bardzo dobry
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Piętro:</b>	1
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	tak



**Cena: 649 000 PLN**

3 pokojowe przestronne mieszkanie na pierwszym piętrze z dużym balkonem-Słocina

OFERTA BEZ PROWIZJI, BEZ UKRYTYCH KOSZTÓW

Super-nieruchomosci.com

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- mieszkanie o powierzchni 69,26m<sup>2</sup> z balkonem ok 15m<sup>2</sup>
- trzy pokoje
- oddzielna kuchnia
- mieszkanie trzystronne
- układ mieszkania : wschód - południe - zachód
- piętro: 1 z 1
- tylko 4 mieszkania w budynku
- budynek z cegły z lat 80-tych
- do mieszkania przynależy piwnica o pow. 20m<sup>2</sup> oraz powierzchnia strychowa ok 30m<sup>2</sup>
- dwa garaże jednoznaczowe przy budynku
- ogrzewanie piecem gazowym 2-funkcyjnym
- woda z własnej studni głębinowej
- mieszkanie bezczynszowe, opomiarowane ( media płatne wg wskazań liczników )
- mieszkanie własnościowe z księgą wieczystą

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- przedpokój - 8,59m<sup>2</sup>
- pokój 1 - 10,34m<sup>2</sup>



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- pokój 2 – 10,03m<sup>2</sup>
  - salon z wyjściem na przestronny balkon – 22,26m<sup>2</sup>
  - kuchnia – 12,96m<sup>2</sup>
  - łazienka z wc – 5,08m<sup>2</sup>
- oraz
- piwnica – 19,87m<sup>2</sup>
  - powierzchnia strychowa – 31,6m<sup>2</sup>
  - 2 garaże jedno stanowiskowe 14,95m<sup>2</sup> oraz 15,15m<sup>2</sup>

#### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- podłogi: panele w pokojach, korytarzu, płytki w łazience oraz kuchni
- ściany : wygładzone, wymalowane
- okna plastikowe nowego typu
- zamontowane nowe sprzęty AGD oraz piec gazowy 2-funkcyjny

#### LOKALIZACJA :

- Rzeszów – Słocina ul. Jasińskiego. W najbliższym otoczeniu możemy cieszyć się bliskością kluczowych punktów takich jak liczne sklepy, placówki medyczne, restauracje, siłownie. Mocną stroną jest również bogata oferta edukacyjna. Pobliska okolica gwarantuje bezpośredni dostęp do żłobków, przedszkoli .

#### CENA SPRZEDAŻY:

- 649 000 PLN

Zadzwoń i umów się na oglądanie.

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin, Merkurs Market, OBI dla każdego klienta

Osoba prowadząca: Kamil Stępień

Tel. 533-899-004

Numer oferty w biurze: KS18

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [kamil.stepien@super-nieruchomosci.com](mailto:kamil.stepien@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.