



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Kamil Stępień
tel. **533 899 004**
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Ostatnia szeregówka w stanie deweloperskim

Numer oferty:	1989/3256/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Pogodne Wzgórze
Cena za m²:	6502.82 zł
Powierzchnia:	104.57 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 680 000 PLN



HERBOWA-RZESZÓW

Przedstawiamy Państwu nową inwestycję w skład której wchodzi 4 segmenty domów w zabudowie szeregowej o powierzchni 104,57m² z garażem jedno stanowiskowym w bryle budynku. Inwestycja realizowana przy bocznej ulicy Herbowej w Rzeszowie w otoczeniu domów jednorodzinnych.

Proponowane domy to dwukondygnacyjne, szeregówki budowane na działkach od 1,42 do 2,39 ara. Na całość budynku składa się 3 pokoje, garderoba, salon z jadalnią, kuchnia, łazienka dolna, łazienka górna, garaż oraz dodatkowa powierzchnia strychowa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- dom w zabudowie szeregowej
- segment środkowy
- stan deweloperski
- dom z garażem z poziomu parteru i ogródkiem
- powierzchnia domu 104,57m²
- działka ok 1,42 ar.
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- zakończenie inwestycji w stanie deweloperskim planowana jest na czerwiec 2025 roku

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER: 54,89m²

- wiatrołap - 2,62m²
- łazienka dolna - 1,86m²
- korytarz/schody - 9,38m²
- salon z kuchnią - 23,77m²
- garaż - 17,26m²



SUPER NIERUCHOMOŚCI

PIĘTRO - 49,68m²

- korytarz - 5,03m²

- pokój - 10,77m²

- pokój - 11,86m²

- łazienka - 6,29m²

- pokój - 12,03m²

- garderoba 3,73m²

oraz dodatkowa powierzchnia strychowa

LOKALIZACJA:

Pogodne Wzgórze-Budziwój: w okolicy znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, dom kultury, sklepy samoobsługowe, apteka, poczta, kościół oraz przystanek autobusu MPK. Lokalizacja charakteryzuje się dobrą komunikacją z centrum miasta, do którego można dotrzeć zaledwie w 10-15 minut.

Cena w stanie deweloperskim :

680 000 PLN - segment środkowy

Biurow Super-Nieruchomosci

Kamil Stępień

tel. : 533-899-004

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

Zapraszamy do kontaktu:

e-mail: kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.