

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## 3 pokoje, świetny układ, duża piwnica, taras 14m2

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 8987/3256/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Jana Olbrachta   |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 9191.50 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 56.03 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Stan deweloperski    |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 3                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 4                    |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | nie                  |

**Cena: 515 000 PLN**



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem – w stanie deweloperskim ! Rzeszów, ul. Olbrachta. To doskonała propozycja dla osób poszukujących funkcjonalnej przestrzeni w świetnej cenie – tylko 515 000 zł!

OPIS NIERUCHOMOŚCI: pow. mieszkania: 56,03m<sup>2</sup> | parter | taras: 14,22m<sup>2</sup> | 3 pokoje | okno przy kuchni | ogrzewanie gazowe (wspólna kotłownia) | blok z windą | gotowy: IV kwartał 2025r.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Ustawny salon o pow. ok. 23m<sup>2</sup> – zapewnia przestrzeń do relaksu i wspólnego spędzania czasu
- Duży taras – ponad 14 m<sup>2</sup>, idealny do odpoczynku na świeżym powietrzu
- Kuchnia z oknem pozwala na stworzenie osobnej, zamkniętej przestrzeni
- Komórka lokatorska (5,27m<sup>2</sup>) – w cenie: 10 540 zł, oferuje wygodne miejsce do przechowywania

CENA mieszkania: 515 000 PLN

Cena komórki lokatorskiej: 10 540 zł

Cena miejsca postojowego zewnętrznego: 18 000 zł

Jadwiga Szramik  
tel. 733 933 318  
Nr licencji: 29242

Biuro sprzedaży  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
email: jadwiga@super-nieruchomosci.com

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.