



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Katarzyna Mróz  
tel. **515 295 267**  
katarzyna@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Parterowy dom z dobrym dojazdem do Rzeszowa-Kamień

<b>Numer oferty:</b>	1950/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Kamień
<b>Ulica:</b>	ul. Podlesie
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	2946.19 zł
<b>Powierzchnia:</b>	152.40 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	5
<b>Liczba pokoi:</b>	5
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>449 000 PLN</b>



Na sprzedaż nowoczesny, parterowy dom w stanie surowym otwartym o powierzchni użytkowej 124,3 m<sup>2</sup>, położony na działce o powierzchni 11,52 ar, w cichej i spokojnej okolicy Kamienia. Nieruchomość zapewnia komfort i prywatność, a jej lokalizacja gwarantuje dogodny dojazd do Rzeszowa, co czyni ją idealnym miejscem do życia i odpoczynku. Dom łączy nowoczesną architekturę z funkcjonalnością, oferując przestronną i wygodną przestrzeń dla całej rodziny.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. całkowita domu ok. 152,4m<sup>2</sup> ( wraz z garażem i kotłownią)
- pow. użytkowa domu ok. 124,3m<sup>2</sup>
- ilość pokoi: 5
- przestronny salon z aneksem kuchennym
- rok budowy: 2025r.
- działka ok. 11.52 ar
- możliwość aranżacji ścian wedle własnych upodobań

W skład nieruchomości wchodzi :

Wejście i komunikacja:

Wiatrołap – 5,1 m<sup>2</sup>  
Hol – 6,7 m<sup>2</sup>  
Korytarz – 6,7 m<sup>2</sup>

Strefa dzienna:

Salon z jadalnią – 32,5 m<sup>2</sup>  
Kuchnia – 12,9 m<sup>2</sup>



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

Strefa nocna (sypialnie):

Sypialnia 1 - 17,7 m<sup>2</sup>

Sypialnia 2 - 10,7 m<sup>2</sup>

Sypialnia 3 - 10,6 m<sup>2</sup>

Pokój biurowy/gabinet - 10,4 m<sup>2</sup>

Łazienki i toalety:

Łazienka 1 - 4,6 m<sup>2</sup>

Łazienka 2 - 3,5 m<sup>2</sup>

Toaleta - 3,1 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia dodatkowe:

Kotłownia/pomieszczenie gospodarcze - 5,2 m<sup>2</sup>

Garaż - 22,9 m<sup>2</sup>

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC.

Termin realizacji inwestycji: kwiecień 2025 roku

W OKOLICY:

- Bliskość tras spacerowych i rowerowych
- 2 minuty autem do najbliższego sklepu, szkoły, kościoła czy paczkomatu
- 4 km do węzła drogi ekspresowej S19
- 30 minut do Rzeszowa
- 10 minut do Sokołowa

CENA: 449 000 PLN

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Katarzyna Mróz

tel. 515-295-267

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [katarzyna@super-nieruchomosci.com](mailto:katarzyna@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.