



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Natalia Kiełb  
tel. **725 755 105**  
natalia@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Funkcjonalne 2 pokoje przy Paderewskiego

<b>Numer oferty:</b>	8844/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Ignacego Paderewskiego
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	11757.17 zł
<b>Powierzchnia:</b>	39.04 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	2
<b>Piętro:</b>	2
<b>Liczba pięter:</b>	4
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	tak



**Cena: 459 000 PLN**

W sprzedaży komfortowe 2 - pokojowe mieszkanie, położone na 2 piętrze w niskim bloku przy ul. Paderewskiego. Mieszkanie idealnie sprawdzi się zarówno pod kątem inwestycyjnym, jak i dla własnego użytku.

Opis Nieruchomości:

- powierzchnia: 39,04m<sup>2</sup>
- piętro: drugie/4
- ekspozycja zachodnia
- duży parking ogólnodostępny pod blokiem
- czynsz: około 550 zł (zimna/ciepła woda, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci, gaz)
- ogrzewanie i ciepła woda: z sieci miejskiej
- dodatkowo płatny prąd

Układ pomieszczeń:

- pokój
- pokój
- kuchnia
- przedpokój

Dodatkowo:

- balkon francuski
- piwnica

Lokalizacja: Rzeszów, ul. Paderewskiego - znakomita lokalizacja, w pobliżu pełna infrastruktura. Idealne na



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

wynajem oraz dla siebie. W bliskiej okolicy znajdziemy m.in. sklepy spożywcze, lokale gastronomiczne oraz usługowe, Millenium Hall, Uniwersytet Rzeszowski, tereny zielone, plac zabaw, kościół, przystanki autobusowe itp.

Cena: 459 000 zł

Natalia Kiełb  
tel. 725 755 105

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [natalia@super-nieruchomosci.com](mailto:natalia@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.