



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Grzegorz Proksa
tel. **530 327 446**
grzegorz@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Domy bliźniacze przy lesie | cisza i spokój

Numer oferty:	1947/3256/ODS
Miasto:	Wysoka Głogowska
Cena za m²:	4081.63 zł
Powierzchnia:	129.85 m ²
Stan:	Surowy zamknięty
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie
Cena:	530 000 PLN



Malownicze otoczenie, widok na las, kameralna atmosfera.

Osiedle Leśne Zacisze powstaje z myślą o osobach ceniących spokój, prywatność i bliskość natury, a jednocześnie poszukujących wysokiego standardu życia.

Przedstawiamy nowy etap budowy domów bliźniaczych sąsiadujących z lasem w Wysokiej Głogowskiej - 8 km od centrum Głogowa Małopolskiego i tylko 2 km od portu lotniczego w Jasionce. Do Rzeszowa dojedziesz już w 15 minut.

- powierzchnia domu: 129,85 m²
- działka: 3,97 a
- segment skrajny/bliźniak
- zaprojektowane dwa miejsca postojowe
- na piętrze brak skosów
- strych jako powierzchnia magazynowa
- instalacja kominkowa
- typ ogrzewania: pompa ciepła (brak gazu)
- ogrody o południowej ekspozycji
- sprzedaż na podstawie faktury VAT - brak podatku 2% PCC
- zakończenie budowy: II kw. 2025 r.

Standard wykonania:

Ławy fundamentowe – żelbetowe.

Ściany fundamentowe – pustaki zalewowe/ żelbetowe

Wylewki betonowe, cementowe

Ściany zewnętrzne nośne i wewnętrzne wykonane z czerwonego pustaka ceramicznego Leier. Ściana zewnętrzna grubość 19,8 cm.

Stropy wylewane żelbetowe.



Ocieplenie:

- ścian fundamentowych wykonane ze styropianu fundamentowego EPS grubość 10 cm
- ścian zewnętrznych nośnych wykonane ze styropianu EPS grubość 20 cm
- podłoga na gruncie ocieplona styropianem EPS grubość 15 cm
- stropu nad parterem wykonane ze styropianu EPS 100 grubość 5 cm
- stropu nad piętrem wykonane ze styropianu EPS 100 grubość 25 cm.

Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, ocynkowanej w kolorze pokrycia dachowego.

Schody wewnętrzne klatki schodowej żelbetowe.

Elewacja wykończona tynkiem mineralnym.

Parapety zewnętrzne.

Stolarka okienna i tarasowa z PCV 2 komorowa, okna zespolone trzyszybowe. Drzwi wejściowe stalowe, ocieplone.

Wykonane media: kanalizacja miejska sanitarna, woda z sieci miejskiej, energia elektryczna, wentylacja grawitacyjna, Internet.

Cena od: 530 000 zł

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów!

Wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości.

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa

tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: grzegorz@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.