



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Grzegorz Proksa  
tel. **530 327 446**  
grzegorz@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Domy bliźniacze przy lesie | cisza i spokój

<b>Numer oferty:</b>	1947/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Wysoka Głogowska
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	4081.63 zł
<b>Powierzchnia:</b>	129.85 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Surowy zamknięty
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	6
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>530 000 PLN</b>



ZDJĘCIE PRZEDSTAWIA POPRZEDNI ETAP REALIZACJI OSIEDLA  
(możliwość obejrzenia domów gotowych do zamieszkania)

Malownicze otoczenie, widok na las, kameralna atmosfera.

Osiedle Leśne Zacisze powstaje z myślą o osobach ceniących spokój, prywatność i bliskość natury, a jednocześnie poszukujących wysokiego standardu życia.

Przedstawiamy nowy etap budowy domów bliźniaczych sąsiadujących z lasem w Wysokiej Głogowskiej - 8 km od centrum Głogowa Małopolskiego i tylko 2 km od portu lotniczego w Jasionce. Do Rzeszowa dojedziesz już w 15 minut.

- powierzchnia domu: 129,85 m<sup>2</sup>
- działka: 3,97 a
- segment skrajny/bliźniak
- zaprojektowane dwa miejsca postojowe
- na piętrze brak skosów
- strych jako powierzchnia magazynowa
- instalacja kominkowa
- typ ogrzewania: pompa ciepła (brak gazu)
- ogrody o południowej ekspozycji
- sprzedaż na podstawie faktury VAT - brak podatku 2% PCC
- zakończenie budowy: II kw. 2025 r.

Standard wykonania:

Ławy fundamentowe – żelbetowe.

Ściany fundamentowe – pustaki zalewowe/ żelbetowe

Wylewki betonowe, cementowe

Ściany zewnętrzne nośne i wewnętrzne wykonane z czerwonego pustaka ceramicznego Leier. Ściana zewnętrzna grubość 19,8 cm.

Stropy wylewane żelbetowe.



Ocieplenie:

- ścian fundamentowych wykonane ze styropianu fundamentowego EPS grubość 10 cm
- ścian zewnętrznych nośnych wykonane ze styropianu EPS grubość 20 cm
- podłoga na gruncie ocieplona styropianem EPS grubość 15 cm
- stropu nad parterem wykonane ze styropianu EPS 100 grubość 5 cm
- stropu nad piętrem wykonane ze styropianu EPS 100 grubość 25 cm.

Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, ocynkowanej w kolorze pokrycia dachowego.

Schody wewnętrzne klatki schodowej żelbetowe.

Elewacja wykończona tynkiem mineralnym.

Parapety zewnętrzne.

Stolarka okienna i tarasowa z PCV 2 komorowa, okna zespolone trzyszybowe. Drzwi wejściowe stalowe, ocieplone.

Wykonane media: kanalizacja miejska sanitarna, woda z sieci miejskiej, energia elektryczna, wentylacja grawitacyjna, Internet.

Cena od: 530 000 zł

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów!

Wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości.

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa

tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [grzegorz@super-nieruchomosci.com](mailto:grzegorz@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.