



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Wyjątkowe, bardzo wysoki standard, OGRÓDEK, garaż

<b>Numer oferty:</b>	8836/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Iwonicka
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	14221.56 zł
<b>Powierzchnia:</b>	66.80 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Idealny
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Piętro:</b>	1
<b>Liczba pięter:</b>	2
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	tak



**Cena: 950 000 PLN**

Wyjątkowe, w pełni wyposażone mieszkanie z ogrodem, balkonem i garażem – os. Projektant.

Zapraszamy do zakupu unikatowego mieszkania w kameralnym budynku na os. Projektant. To doskonale zaprojektowana przestrzeń, w której jakość wykończenia, funkcjonalność i estetyka idą w parze, tworząc wnętrze gotowe do zamieszkania od zaraz.

### NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- PRZESTRONNY salon z aneksem kuchennym – idealny do codziennego wypoczynku.
- Duża jadalnia – wygodna przestrzeń do rodzinnych posiłków i spotkań.
- Komfortowa sypialnia (14 m<sup>2</sup>) – zapewniająca prywatność i spokój.
- Nowoczesna łazienka – z prysznicem, wanną wolnostojącą i podwójną umywalką.
- Duży BALKON (prawie 10 m<sup>2</sup>) – świetne miejsce na relaks.
- Prywatny w pełni zagospodarowany OGRÓDEK (63 m<sup>2</sup>) – idealny na odpoczynek na świeżym powietrzu.
- GARAŻ (28,5m<sup>2</sup>) oraz komórka lokatorska (8m<sup>2</sup>) – pełniąca także funkcję kotłowni i pralni.
- Ekspozycja wschód-zachód – mieszkanie jest jasne i dobrze doświetlone o każdej porze dnia.
- Mieszkanie jest W PEŁNI WYPOSAŻONE i sprzedawane z całym umeblowaniem
- Wnętrze w IDEALNYM STANIE – bardzo zadbane, utrzymane w nienagannym porządku.
- SZYBKA WYPROWADZKA – mieszkanie dostępne w krótkim terminie.

NIERUCHOMOŚĆ: pow. 66,8m<sup>2</sup> | 4 pokoje | piętro: pierwsze z 2 | garaż 28,5m<sup>2</sup> | komórka lokatorska 8m<sup>2</sup> | OGRÓDEK 63m<sup>2</sup> (usytuowany od strony wschodniej) | schowek gospodarczy 4m<sup>2</sup> | ALTANA ogrodowa (12m<sup>2</sup>) z lamelowym dachem | BLOKOWANE | klimatyzacja | ogrzewanie gazowe (PODŁOGÓWKA na całości) | mieszkanie beczynszowe



GARAŻ: brama garażowa na pilota, wyłożony płytkami, z kuchnią gospodarczą półkami modułowymi, siła, instalacja pod fotowoltaikę, grzejnik

**W CENIE MIESZKANIA:**

- pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach (meble ruchome, wypoczynki, szafy czy witryny wykonywane na zamówienie (z pełnym oświetleniem)
- sprzęt RTV (Smart TV Samsung 55 cali), pianino (Yamaha), sprzęt grający w łazience
- AGD: klimatyzacja Haier (z funkcją sterylizacji), lodówka Haier (z systemem ABT), zmywarka Hisense, piekarnik Hisense (A+), płyta indukcyjna Hisense (Slider Touch), okap Elica Ikona, pralka Hisense 5S (A+), suszarka Hisense S5 (A+++)
- małe AGD: odkurzacz Electrolux Ergorapido Classic, iRobot Roomba Combo 13
- ogród: grill, pergola aluminiowa, meble technorattanowe

STANDARD nieruchomości: okna PVC 3-szybowe 6 komorowe z moskitierami; ocieplenie budynku 20cm styropianu; piec gazowy z zasobnikiem na wodę; drzwi zewnętrzne antywłamaniowe; videodomofon; teren osiedla ogrodzony w pełni.

LOKALIZACJA: Rzeszów, ul. Iwonicka: świetnie skomunikowana okolica z pełną infrastrukturą - w pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, tereny zielone oraz miejsca do rekreacji, galeria handlowa, restauracja oraz wiele innych

CENA MIESZKANIA: 950 000 zł

CENA GARAŻU (obowiązek zakupu): 120 000 zł

CENA KOMÓRKI LOKATORSKIEJ (obowiązek zakupu): 30 000 zł

Nie przegap tej wyjątkowej propozycji! Zapraszam do kontaktu i na prezentację..

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

BIURO SPRZEDAŻY DEWELOPERA

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.