



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Agnieszka Jabłońska  
tel. **881 664 040**  
agnieszka@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Słoneczny dom z wyposażeniem w super lokalizacji

<b>Numer oferty:</b>	1945/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Karkonoska
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	7501.19 zł
<b>Powierzchnia:</b>	146.51 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Bardzo dobry
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	5
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	tak

**Cena: 1 099 000 PLN**



Przestronny dom w zabudowie szeregowej. Zagospodarowany, ogrodzony ogród. Zielona, spokojna okolica. Dom z wyposażeniem – gotowy do zamieszkania. Świetna lokalizacja z dobrym dojazdem do centrum i S19

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia użytkowa: 146,51 m<sup>2</sup>
- garaż w bryle budynku: 18,03 m<sup>2</sup>
- zagospodarowany, ogrodzony ogródek: ok. 70 m<sup>2</sup>
- droga dojazdowa: kostka brukowa
- standard do zamieszkania
- dom oddany do użytkowania w 2019 r

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

#### PARTER

- pokój dzienny – 22,61 m<sup>2</sup>
- klatka schodowa – 3,79 m<sup>2</sup>
- wc – 1,85 m<sup>2</sup>
- hall – 8,08 m<sup>2</sup>
- kuchnia – 7,77 m<sup>2</sup>
- jadalnia – 8,12 m<sup>2</sup>
- pom. gospodarcze – 7,05 m<sup>2</sup>
- garaż – 18,03 m<sup>2</sup>

#### PIĘTRO

- sypialnia – 15,22 m<sup>2</sup>
- pokój 1 – 12,32 m<sup>2</sup>
- pokój 2 – 10,94 m<sup>2</sup>
- pokój 3 – 7,73 m<sup>2</sup>



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- hall – 11,18 m<sup>2</sup>
  - łazienka – 8,87 m<sup>2</sup>
- STRYCH
- ok. 50 m<sup>2</sup> po podłodze (możliwość adaptacji)

**STANDARD WYKONANIA:**

- ściany zewnętrzne: ocieplone 20 cm styropianu
- izolacja stropu strychu: styropian/wełna
- okna PCV z roletami zewnętrznymi
- piec gazowy dwu-funkcyjny z zasobnikiem i uzdatniaczem wody
- ogrzewanie podłogowe: przedpokój, kuchnia, łazienka i wc
- kominek z doprowadzeniem ciepła na piętro
- podłogi: deska barlinecka, płytki
- wyposażenie do uzgodnienia
- instalacja pod system alarmowy

**LOKALIZACJA:**

- Rzeszów - ul. Karkonoska – spokojna, zielona okolica, szybki dojazd do centrum i S19, w pobliżu: przystanki MPK, sklep, szkoła, przedszkole itd.
- idealne miejsce do zamieszkania – Gorąco polecam

Cena: 1 099 000 zł (do negocjacji)

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Skontaktuj się z nami:

Agnieszka Jabłońska  
tel. 881 664 040

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [agnieszka@super-nieruchomosci.com](mailto:agnieszka@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.