



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Bliźniak, st.deweloperski, pompa ciepła, podłógówka

<b>Numer oferty:</b>	1943/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Stobierna
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	7683.22 zł
<b>Powierzchnia:</b>	84.60 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Stan deweloperski
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	5
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie

**Cena: 650 000 PLN**



Dom w zabudowie bliźniaczej - w miejscowości Stobierna, gm. Trzebowniko.  
Nieruchomość sprzedawana jest w stanie deweloperskim, co pozwala na aranżację wnętrza według własnych potrzeb.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Pompa ciepła - nowoczesne i energooszczędne rozwiązanie grzewcze
- Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu - komfort i wygoda
- Rolety zewnętrzne - zwiększone bezpieczeństwo i izolacja termiczna oraz akustyczna
- Dach pokryty dachówką - trwałość i estetyka
- Ogrodzenie z trzech stron - poczucie prywatności
- Chodnik oraz podjazd - gotowa infrastruktura przed domem
- Bezpośrednie sąsiedztwo lasu - ogromna zaleta dla osób ceniących kontakt z naturą i spokój
- Brak skosów w pomieszczeniach - ustawność, łatwiejsze wykorzystanie całej powierzchni, komfort użytkowania

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. użytkowa domu: 84,6m<sup>2</sup>
- łazienka z oknem na piętrze i toaleta na parterze
- pow. działki od 2,6 ar do 4ar
- duży wiatrołap z miejscem na pojemną zabudowę
- W STANDARDZIE: pompa ciepła, rolety, miejsca parkingowe zewnętrzne, ogrzewanie podłogowe

STANDARD deweloperski:

- fundamenty żelbetowe
- ściany zewnętrzne: bloczki z betonu komórkowego,
- schody na piętro: monolityczne żelbetowe,



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- strop: monolityczny żelbetowy
- ocieplenie budynku 20cm
- tynki wewnętrzne: gipsowe
- ogrzewanie podłogowe
- źródło ogrzewania: pompa ciepła
- okna PVC 3-szybowe z roletami zewnętrznymi
- poddasze docieplone wełną, wykończone płytą gipsową
- dach: dachówka

Budynki są już praktycznie gotowe, co oznacza, że nowi właściciele mogą wkrótce rozpocząć prace wykończeniowe i przeprowadzkę.

CENA: 650 000 zł

Nie przegap tej wyjątkowej propozycji! Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

BIURO SPRZEDAŻY DEWELOPERA

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.