



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## OGRÓDEK, duży parking, os. zamknięte, wyposażone

<b>Numer oferty:</b>	8812/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	14135.51 zł
<b>Powierzchnia:</b>	42.80 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Bardzo dobry
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	tak



**Cena: 605 000 PLN**

Przytulne 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w świetnej lokalizacji - os. Drabinianka!

Na sprzedaż urokliwe, małe trzypokojowe mieszkanie na wyższym parterze w nowym bloku, położone na zamkniętym i monitorowanym osiedlu. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca na start lub inwestycji o dużym potencjale wynajmu.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. mieszkania: 42,8m<sup>2</sup> - 3 pokoje
- komórka lokatorska 1,58m<sup>2</sup> - obowiązek zakupu w kwocie 15 000 zł
- piętro: wyższy parter z 1
- 2 balkony
- OGRÓDEK o pow. 28m<sup>2</sup> usytuowany od strony północno-wschodniej
- pełna infrastruktura w zasięgu ręki
- PEŁNE WYPOSAŻENIE
- ogrzewanie gazowe (dodatkowo w łazience ogrzewanie podłogowe)
- NISKI CZYNSZ: 175 zł/2os. (eksploatacja, utrzymanie części wspólnych, wywóz śmieci); dodatkowo płatny prąd oraz gaz i woda - ścieki

### Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Przytulne wnętrza - funkcjonalny układ pomieszczeń, gotowe do zamieszkania od zaraz
- Zadbane ogródki - doskonałe miejsce do odpoczynku
- Niski czynsz - ekonomiczne koszty utrzymania
- Ogrzewanie gazowe - zapewniające komfort ciepły i oszczędność



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- Pełne wyposażenie – mieszkanie sprzedawane z meblami i sprzętem AGD
- Bezpieczeństwo i wygoda – zamknięte osiedle z monitoringiem
- Dużo miejsc parkingowych – bezproblemowe parkowanie dla mieszkańców i gości
- Świetna lokalizacja – idealna zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów

LOKALIZACJA: przystanek MPK 350m (linia 12); szkoła podstawowa 600m; sklep 900m; Żabka 300m; Stokrotka 2km; Stokrotka 1,5km; przedszkole 2,5km; restauracja 300m; Żwirownia 1,9km; oraz wiele innych.

CENA: mieszkanie: 605 000 zł + komórka lokatorska 15 000 zł

Nie przegap tej wyjątkowej propozycji! Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

BIURO SPRZEDAŻY DEWELOPERA

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.