



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Natalia Borowiecka  
tel. **575 362 696**  
natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Dom|stan deweloperski|Krasne

<b>Numer oferty:</b>	1803/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Krasne
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	6602.21 zł
<b>Powierzchnia:</b>	121.02 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Idealny
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	5
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	tak

**Cena: 799 000 PLN**



W sprzedaży osiedle nowoczesnych domów wolnostojących w miejscowości Krasne. Każdy z domów znajduje się na 4 arowych działkach.

Kupujący nie płaci Prowizji /Podatku PCC

### OPIS INWESTYCJI:

- powierzchnia domu: 121,02m<sup>2</sup>
- pow.działki : 438 m<sup>2</sup>
- 5 pokoi
- doskonale rozplanowany układ pomieszczeń
- nowoczesna bryła budynku
- cicha okolica
- świetny dojazd do Rzeszowa -15 minut!

Termin realizacji domu Nr.6 - sierpień 2025 r. stan surowy otwarty

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

#### PARTER:

- wiatrołap- 2,74m<sup>2</sup>
- pomieszczenie techniczne- 6,48 m<sup>2</sup>
- pokój/gabinet- 9,87 m<sup>2</sup>
- korytarz- 6,28 m<sup>2</sup>
- toaleta- 3,57m<sup>2</sup>
- kuchnia- 8,48 m<sup>2</sup>
- spiżarnia- 1,34m<sup>2</sup>



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- salon z jadalnią- 27,90m<sup>2</sup>

**PIĘTRO:**

- korytarz- 6,37m<sup>2</sup>
- pom.gospodarcze- 2.00 m<sup>2</sup>
- pokój- 10,05 m<sup>2</sup>
- łazienka- 6,55 m<sup>2</sup>
- pralnia-1, 64 m<sup>2</sup>
- pokój z wyjściem na balkon- 10,02m<sup>2</sup>
- sypialnia z garderobą- 17,74m<sup>2</sup>

**ŚWIETNA LOKALIZACJA:**

- Zespół Szkół w Krasnem: 2 min
- Rondo Kuronia: 9 min
- Rondo Pobitno: 11 min
- Centrum Rzeszowa: 15 min

DOMY SPRZEDAWANE SĄ W STANIE SUROWYM OTWARTYM W CENIE 535 000 zł. (ogrodzenie z trzech stron oraz wykonane przyłącze mediów (woda, kanalizacja przyłączone do budynku, gaz oraz prąd w skrzynce w ogrodzeniu).

Obowiązkowo zakup udziału w drodze w cenie 15 tyś. zł.

Istnieje możliwość doprowadzenia domu do:

- stanu surowego zamkniętego z dociepleniem i elewacją w cenie 670 000zł.
- stan deweloperski 799 000 zł.- wykonywany przez zewnętrzną firmę

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Zapraszamy do kontaktu:

Biurow Super-Nieruchomości  
Natalia Borowiecka

tel. : 575 362 696

Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67

e-mail: [natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com](mailto:natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.