



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Kamil Stępień  
tel. **533 899 004**  
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Nowoczesne Szeregówki bez skosów z garażem

<b>Numer oferty:</b>	1923/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Zofii Wallis
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	5825.42 zł
<b>Powierzchnia:</b>	112.61 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Surowy zamknięty
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Liczba pięter:</b>	2
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	tak

**Cena: 656 000 PLN**



4 nowoczesne domy w zabudowie szeregowej.

Przedstawiamy Państwu nową inwestycję realizowaną w dzielnicy Słocina w Rzeszowie, na którą składa się 4 segmenty w zabudowie szeregowej, o powierzchni 112,61m<sup>2</sup> z garażem jednostronowym w bryle budynku.

Proponowane domy to dwukondygnacyjne, nowoczesne szeregowki bez skosów, budowane na działkach od 1,64 ara do 3,43 ara. Na całość budynku składa się 3 pokoje, kuchnia/pralnia, salon z jadalnią, kuchnia, wc, łazienka górna, garaż oraz taras z ogrodem na parterze i przestronny taras na piętrze.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- 4 domy w zabudowie szeregowej w nowoczesnej bryle
- segment środkowy
- stan surowy zamknięty lub deweloperski (szczegóły w biurze)
- dom z garażem z poziomu parteru i ogródkiem
- powierzchnia domu to 112,61m<sup>2</sup> ( dom - 94,31m<sup>2</sup> plus garaż 18,80 m<sup>2</sup> )
- działki w segmentach środkowych 1,64 ara
- działki w segmentach skrajnych 3,43 ara
- brak skosów w budynku
- duże przeszklenia na całości budynku
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- zakończenie inwestycji w stanie surowym zamkniętym w zależności od segmentu - I kwartał 2025 roku
- stan deweloperski na życzenie klienta

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- PARTER: 62,23m<sup>2</sup>
- wiatrołap - 4,53m<sup>2</sup>



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- klatka schodowa - 5,20m<sup>2</sup>
- toaleta - 1,51m<sup>2</sup>
- salon/jadalnia/kuchnia - 32,19m<sup>2</sup>
- garaż - 18,80m<sup>2</sup>
- oraz taras - 17m<sup>2</sup>

- PIĘTRO - 50,88m<sup>2</sup>
- korytarz - 6,30m<sup>2</sup>
  - pokój - 10,50m<sup>2</sup>
  - pokój - 14,62m<sup>2</sup>
  - łazienka - 6,24m<sup>2</sup>
  - pokój - 10,29 m<sup>2</sup>
  - kotłownia/pralnia - 2,93m<sup>2</sup>
  - oraz taras - 7,99m<sup>2</sup>

**LOKALIZACJA:**

Słocina- Rzeszów: w okolicy znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, dom kultury, sklepy samoobsługowe, apteka, poczta, kościół oraz przystanki autobusu MPK. Lokalizacja charakteryzuje się dobrą komunikacją z centrum miasta, do którego można dotrzeć zaledwie w 10 minut.

**Cena:**

656 000 PLN - segment środkowy - stan surowy zamknięty  
lub  
799 000 PLN - segment środkowy - stan deweloperski

Biuro Super-Nieruchomości

Kamil Stępień

tel. : 533-899-004

Rzeszów, ul. gen. Generała Dąbrowskiego 67

Zapraszamy do kontaktu:

e-mail: [kamil.stepien@super-nieruchomosci.com](mailto:kamil.stepien@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.