



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## 2 pokoje, ścisłe centrum, balkon, NOWA CENA

<b>Numer oferty:</b>	8723/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. 8 Marca
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	9997.78 zł
<b>Powierzchnia:</b>	45.00 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Do remontu
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	2
<b>Piętro:</b>	4
<b>Liczba pięter:</b>	4
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	tak



**Cena: 449 900 PLN**

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie z ogromnym potencjałem. To doskonała propozycja dla osób szukających nieruchomości do własnej aranżacji, pod działalność gospodarczą np. biuro lub inwestycji pod wynajem. Każda z tych opcji sprawdzi się rewelacyjnie.

- Świetna lokalizacja – ścisłe centrum, ale mieszkanie oddalone od głównej drogi, blisko Rynku, komunikacji miejskiej, sklepów czy restauracji
- Dobra inwestycja – idealne pod wynajem ze względu na położenie
- Duże możliwości aranżacyjne – opcja dostosowania mieszkania pod własne potrzeby
- Funkcjonalny układ pomieszczeń – ustawne pokoje, osobna kuchnia

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia: 45m<sup>2</sup>
- piętro: czwarte z 4 (blok bez windy)
- pokoje: 2
- oddzielna kuchnia
- loggia o pow. 2,3m<sup>2</sup>
- piwnica
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ekspozycja: północ – południe
- parking ogólnodostępny
- czynsz: ok. 770 zł / 2os. ( w tym: ogrzewanie, zimna (3m<sup>3</sup>) i ciepła woda (4m<sup>3</sup>), wywóz śmieci), prąd i gaz (jedynie z kuchenki) wg zużycia
- piecyk w łazience widoczny na zdjęciu jest już nieaktywny



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- wyposażenie – do uzgodnienia

Cena mieszkania: 449 900 PLN

Serdecznie zapraszam do kontaktu po więcej informacji.

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

**BIURO SPRZEDAŻY DEWELOPERA**

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.