



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Agnieszka Jabłońska
tel. **881 664 040**
agnieszka@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Duży dom z potencjałem na widokowej działce-15 ar

Numer oferty:	1908/3256/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. św. Walentego
Cena za m²:	4565.78 zł
Powierzchnia:	210.26 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Liczba pięter:	1
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak
Cena:	960 000 PLN



Przestronny 3 kondygnacyjny dom na widokowej, dużej 15 arowej działce. Ogród z licznymi nasadzeniami. Piękny widok z tarasu na cały Rzeszów. Pokoje w piwnicy z możliwością użytkowania pod działalność - osobne wejście. Świetna lokalizacja z dobrym dojazdem do centrum - św. Walentego, spokojna i cicha okolica.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia użytkowa: 210,26 m²
- garaż wolnostojący: 18 m² + piwnica pod garażem 18 m²
- działka: 15 ar ogrodzona
- droga dojazdowa: miejska, asfaltowa
- standard do zamieszkania /drobnego remontu
- dom oddany do użytkowania w 2004 r

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PIWNICA

- pomieszczenie gospodarcze/pokój - 26,32 m²
- klatka schodowa/hall - 10,30 m²
- kotłownia/pralnia - 14,80 m²
- pomieszczenie gospodarcze/pokój - 19,85 m²

PARTER

- pokój dzienny - 26,19 m²
- klatka schodowa - 6,32 m²
- łazienka - 4,07 m²
- garderoba - 2,58 m²
- wiatrołap - 3,46 m²
- hall - 8,18 m²
- kuchnia - 10,46 m²
- jadalnia - 9,65 m²



SUPER NIERUCHOMOŚCI

PIĘTRO

- sypialnia – 16,93 m²
- sypialnia – 17,38 m²
- sypialnia – 11,06
- garderoba – 3,83 m²
- hall – 6,45 m²
- łazienka – 6,03 m²
- klatka schodowa – 6,40 m²

STANDARD WYKONANIA:

- ściany zewnętrzne: ocieplone 10 cm wełną szklaną
- izolacja dachu: pianka pur
- okna PCV
- piec dwu-funkcyjny lub alternatywa ogrzewania drewnem lub węglem
- panele słoneczne z zasobnikiem na ciepłą wodę
- fotowoltaika
- możliwość korzystania w domu z wody ze studni
- ogrzewanie podłogowe w kuchni, jadalni oraz łazience na górze
- system alarmowy
- centralny odkurzacz

LOKALIZACJA:

- Rzeszów - ul. św. Walentego – spokojna okolica, widokowa działka, w pobliżu: przystanki MPK, sklep, szkoła, dojazd zarówno od Zalesia jak i od Słociny.
- idealne miejsce do zamieszkania- Serdecznie polecam

Cena: 960 000 zł (do negocjacji)

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Skontaktuj się z nami:

Agnieszka Jabłońska
tel. 881 664 040

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: agnieszka@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.