



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Agnieszka Jabłońska  
tel. **881 664 040**  
agnieszka@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Duży dom z potencjałem na widokowej działce-15 ar

<b>Numer oferty:</b>	1908/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. św. Walentego
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	4565.78 zł
<b>Powierzchnia:</b>	210.26 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	6
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	tak

**Cena: 960 000 PLN**



Przestronny 3 kondygnacyjny dom na widokowej, dużej 15 arowej działce. Ogród z licznymi nasadzeniami. Piękny widok z tarasu na cały Rzeszów. Pokoje w piwnicy z możliwością użytkowania pod działalność – osobne wejście. Świetna lokalizacja z dobrym dojazdem do centrum – św. Walentego, spokojna i cicha okolica.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia użytkowa: 210,26 m<sup>2</sup>
- garaż wolnostojący: 18 m<sup>2</sup> + piwnica pod garażem 18 m<sup>2</sup>
- działka: 15 ar ogrodzona
- droga dojazdowa: miejska, asfaltowa
- standard do zamieszkania /drobnego remontu
- dom oddany do użytkowania w 2004 r

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

#### PIWNICA

- pomieszczenie gospodarcze/pokój – 26,32 m<sup>2</sup>
- klatka schodowa/hall – 10,30 m<sup>2</sup>
- kotłownia/pralnia – 14,80 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze/pokój – 19,85 m<sup>2</sup>

#### PARTER

- pokój dzienny – 26,19 m<sup>2</sup>
- klatka schodowa – 6,32 m<sup>2</sup>
- łazienka – 4,07 m<sup>2</sup>
- garderoba – 2,58 m<sup>2</sup>
- wiatrołap – 3,46 m<sup>2</sup>
- hall – 8,18 m<sup>2</sup>
- kuchnia – 10,46 m<sup>2</sup>
- jadalnia – 9,65 m<sup>2</sup>



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

#### PIĘTRO

- sypialnia – 16,93 m<sup>2</sup>
- sypialnia – 17,38 m<sup>2</sup>
- sypialnia – 11,06
- garderoba – 3,83 m<sup>2</sup>
- hall – 6,45 m<sup>2</sup>
- łazienka – 6,03 m<sup>2</sup>
- klatka schodowa – 6,40 m<sup>2</sup>

#### STANDARD WYKONANIA:

- ściany zewnętrzne: ocieplone 10 cm wełną szklaną
- izolacja dachu: pianka pur
- okna PCV
- piec dwu-funkcyjny lub alternatywa ogrzewania drewnem lub węglem
- panele słoneczne z zasobnikiem na ciepłą wodę
- fotowoltaika
- możliwość korzystania w domu z wody ze studni
- ogrzewanie podłogowe w kuchni, jadalni oraz łazience na górze
- system alarmowy
- centralny odkurzacz

#### LOKALIZACJA:

- Rzeszów - ul. św. Walentego – spokojna okolica, widokowa działka, w pobliżu: przystanki MPK, sklep, szkoła, dojazd zarówno od Zalesia jak i od Słociny.
- idealne miejsce do zamieszkania- Serdecznie polecam

Cena: 960 000 zł (do negocjacji)

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Skontaktuj się z nami:

Agnieszka Jabłońska  
tel. 881 664 040

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [agnieszka@super-nieruchomosci.com](mailto:agnieszka@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.