



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Do umeblowania | 3 pok. | ogródek 80m<sup>2</sup> | podłogówka

<b>Numer oferty:</b>	8663/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Zawiszy Czarnego
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	10612.17 zł
<b>Powierzchnia:</b>	54.56 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Do adaptacji
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie

**Cena: 579 000 PLN**



Mieszkanie z OGRÓDKIEM i tarasem o pow. ok. 80m<sup>2</sup> - segment narożny - mieszkanie częściowo wykończone - gotowe do własnej aranżacji.

pow. 54,56m<sup>2</sup> - 3 pokoje - łazienka z wc - OGRÓDEK z tarasem (z kostki) o pow. 80m<sup>2</sup> ogrodzony - pomieszczenie gospodarcze w mieszkaniu (niewliczone w pow. mieszkania)

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- piętro: parter z 1
- mieszkanie w zabudowie segmentowej - szeregowej
- niski blok z 2023r.
- CZYNSZ: ok. 110 zł/os. (w tym: eksploatacja, fundusz remontowy, opłata za utrzymanie części wspólnych, oświetlenie osiedla, obsługa szlabanu) - dodatkowo płatne wg zużycia lub deklaracji: wywóz śmieci, zimna woda, prąd, gaz oraz multimedia
- osiedle ogrodzone ze SZLABANEM i MONITORINGIEM
- ogrzewanie oraz ciepła woda: piec gazowy
- PODŁOGÓWKA W MIESZKANIU - na całości
- miejsca postojowe zewnętrzne przypisane do mieszkania

### WYKONANE PRACE:

- na podłogach płytki oraz deska
- w łazience wykonana glazura oraz częściowo biały montaż (WC)

Droga wewnętrzna (osiedlowa) - kupowana na zasadzie udziału w gruncie w kwocie 100 zł



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

LOKALIZACJA: szkoła podstawowa / przedszkole: ok. 700m; Żabka: 500m; przystanek MPK: 100m; Politechnika Rzeszowska: ok. 2km; stacja paliw: 300m; Lidl / Biedronka / Rossmann: ok. 2,2km; świetny dojazd na S19; dobry dojazd do centrum Rzeszowa przez ul. Podkarpacką lub Przemysłową oraz wiele innych

Cena mieszkania: 579 000 zł

Cena miejsca parkingowe: 35 000 zł (obowiązek zakupu)

DODATKOWO:

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin, Merkur Market, OBI dla każdego klienta

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.