



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## EKO mieszkania, pompa ciepła, rekuperacja, PV, ogród

<b>Numer oferty:</b>	8648/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Legionistów
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	7869.42 zł
<b>Powierzchnia:</b>	63.41 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Stan deweloperski
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie

**Cena: 499 000 PLN**



Nowoczesne, energooszczędne mieszkania wykonane w technologii pasywnej – komfort i oszczędność na lata!

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe mieszkania w nowej inwestycji, łączącej nowoczesność, ekologię i komfort życia. To idealne rozwiązanie dla osób ceniących wysoką jakość, NISKIE KOSZTY EKSPLOATACJI.

Najważniejsze atuty inwestycji:

- Energooszczędność – zaawansowane technologie pozwalają na znaczną redukcję kosztów utrzymania.
- Rekuperacja – świeże i zdrowe powietrze przez cały rok bez utraty ciepła. Energooszczędna rekuperacja zapewniająca wymianę powietrza z oszczędnością energii do 90 %.
- Fotowoltaika – darmowa energia ze słońca, co przekłada się na niższe rachunki (o mocy 3,5kw).
- Pompa ciepła – będąca niezależnym źródłem ogrzewania wody, dzięki której jeszcze bardziej obniżysz koszty eksploatacji.
- Doskonała izolacja termiczna – ściany ocieplone styropianem o gr. 25 cm, co zapewnia wyjątkową efektywność energetyczną.
- Przestronne i słoneczne wnętrza – duże okna gwarantują doskonałe doświetlenie pomieszczeń.
- Wygodne parkowanie – liczne miejsca parkingowe zewnętrzne oraz zadaszone / STACJA ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia: 63,41m<sup>2</sup>
- piętro: parter z 1 (zabudowa szeregową)
- pokoje: 3
- OGRÓDEK o pow. 30m<sup>2</sup> i taras z kostki o pow. 11m<sup>2</sup>
- ekspozycja: wschód – zachód (od strony ogródka i salonu)
- zakończenie budowy: II kwartał 2026r.



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- Stan deweloperski - szczegóły w biurze

**OBOWIĄZKOWE DOPŁATY** do ceny mieszkania :

- do wyboru: jedno miejsce parkingowe: 25 000 zł / dwa miejsca parkingowe: 36 000 zł / wiatka garażowa: 65 000 zł

- pakiet EKO: 60 000 zł (grzejniki próżniowe, rekuperacja, pompa ciepła do ciepłej wody, klimatyzacja w salonie, fotowoltaika 3,5kw)

Cena mieszkania: 499 000 PLN

Serdecznie zapraszam do kontaktu po więcej informacji.

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

**BIURO SPRZEDAŻY DEWELOPERA**

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.