



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Natalia Borowiecka
tel. **575 362 696**
natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

5 pokoi | stan deweloperski | działka 9 ar.

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Numer oferty: | 1870/3256/ODS |
| Miasto: | Głogów Małopolski |
| Cena za m²: | 6125.24 zł |
| Powierzchnia: | 138.77 m ² |
| Rok budowy: | |
| Liczba pokoi: | 5 |
| Liczba pięter: | 1 |
| Piwnica: | nie |
| Garaż: | tak |
| Balkon: | tak |
| Cena: | 850 000 PLN |



W sprzedaży dom wolnostojący na w stanie deweloperskim w Głogowie Małopolskim - działka 9 arów. Cicha okolica w sąsiedztwie lasu w odległości 200 m2.

Inwestycja składa się z 5 domów, z których jeszcze 2 są dostępne.

Dom wykonany zgodnie z projektem „ REKSIO X”.

Kupujący nie płaci Podatku PCC

OPIS INWESTYCJI:

- powierzchnia domu: 138,77m2
- pow.działki : 900 m2
- 5 pokoi
- garaż w bryle budynku
- ogrzewanie podłogowe na całości
- doskonale rozplanowany układ pomieszczeń
- cicha okolica- las 200 m2
- świetny dojazd do Rzeszowa -20 minut!

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:

1. Wiatrołap 3,54 m²
2. Hall 5,77 m²
3. Wc 1,89 m²
4. Pokój 8,51 m²
5. Pokój dzienny + jadalnia 28 m²
6. Kuchnia 10,81 m²



SUPER NIERUCHOMOŚCI

7. Schody 4,03 m²
8. Kotłownia 6,58 m²
9. Garaż jednostanowiskowy 19,77 m²

PIĘTRO:

1. Hall 5,41 m²
2. Pokój 8,73 m² (15,84 m^{2*})
3. Pokój 9,26 m² (17,20 m^{2*})
4. Pokój 16,92 m² (21 m^{2*})
5. Garderoba 4,11 m² (7,63 m^{2*})
6. Łazienka 5,44 m² (8,12 m^{2*})

Stan deweloperski:

- ocieplony styropianem 15tka,
 - przygotowana elektryka pod rolety przeciwwłamaniowe, klimatyzację czy pod fotowoltaikę w zależności od uzgodnień
 - okna w kolorze antracyt trzy szybowe
 - odprowadzanie ścieków odbywa się do nowoczesnej oczyszczalni ścieków firmy Haba. Jej obsługa polega na wymianie filtrów raz na 3 lata.
 - dom został wybudowany z pustaka marki Wienerberger
 - dach pokryty antracytowym blacho trapezem
 - drzwi wejściowe przeciwwłamaniowe
 - rozprowadzone ogrzewanie podłogowe na całości
 - piec gazowy
 - przygotowane miejsce pod kominek
 - w budynku usytuowany zostanie stelaż schodów
 - balkony wykończony przeszklaniem
 - budynek będzie również posiadał całą sieć hydrauliczną
 - na zewnątrz zostały zrobione drenaże
 - ściany otynkowane, podłogi wylewki
- Media : woda, prąd, gaz, instalacja do samooczyszczalni doprowadzone do budynku.

LOKALIZACJA: Inwestycja z doskonałym dojazdem do Jasionki i Strefy ekonomicznej. Do centrum Głogowa 3km a do sklepu 1 km.
Okolica cicha, pełna terenów zielonych a jednocześnie z doskonałym dojazdem do centrum Rzeszowa, zaledwie 20 minut.

CENA : 850 000 zł.

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Zapraszamy do kontaktu:

Biuro Super-Nieruchomości
Natalia Borowiecka

tel. : 575 362 696
Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67
e-mail: natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com



Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.