



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Wysoki standard, wyposażone, duży balkon

Numer oferty:	8431/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Sienna
Cena za m²:	10480.64 zł
Powierzchnia:	74.90 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Liczba pięter:	3
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	tak



Cena: 785 000 PLN

Poszukujesz gustownie wykończonego mieszkania, do którego możesz się od razu wprowadzić? w świetnej lokalizacji? Przestronne 3 pokoje z oddzielną kuchnią na osiedlu Drabinianka.

pow. 74,9m2 - 3 pokoje - łazienka - osobna toaleta - BALKON - piwnica o pow. 15m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- piętro: parter z 3
- niski blok z 1992r.
- ogrzewanie gazowe
- pięknie zagospodarowane osiedle z wieloma nasadzeniami, drzewami, zielenią
- miejsca parkingowe ogólnodostępne
- CZYNSZ (wysokość ze względu na przeprowadzone prace remontowe bloku, przewidywana jego wysokość na tym poziomie jeszcze ok. 1 rok): ok. 1100 zł/3 os. (w tym: eksploatacja, fundusz remontowy (ok. 500 zł), opłata za utrzymanie części wspólnych, zimna woda, wywóz śmieci)

MIESZKANIE PO GENERALNYM REMONCIE przy udziale projektanta wnętrz:

- nowa hydraulika wraz z wymianą grzejników i instalacji grzewczej
- nowa instalacja elektryczna
- wylewka samopoziomująca
- okna PVC z 2011r.
- podłogi: panele oraz płytki
- gładzie na ścianach, podwieszane sufity
- duża ilość mebli w zabudowie wykonana pod wymiar



WYPOSAŻENIE MIESZKANIA:

- kuchnia wraz ze sprzętem AGD (płyta, piekarnik, okap, zmywarka, lodówka, pralka) (oprócz małego sprzętu: Thermomix czy ekspres do kawy)
- sypialnia umeblowana (bez materaca)
- pokój dziecięcy (opróżniony w całości)
- salon umeblowany w całości wraz z TV
- przedpokój w pełni zabudowany
- łazienka w pełni wyposażona
- toaleta w pełni wyposażona

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości.

Cena mieszkania: 785 000 zł

DODATKOWO:

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin, Mercury Market, OBI dla każdego klienta

Jadwiga Szramik
tel. 733 933 318
Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: jadwiga@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.