



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Wysoki standard, wyposażone, duży balkon

<b>Numer oferty:</b>	8431/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Sienna
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	10480.64 zł
<b>Powierzchnia:</b>	74.90 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Idealny
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Liczba pięter:</b>	3
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	tak



**Cena: 785 000 PLN**

Poszukujesz gustownie wykończonego mieszkania, do którego możesz się od razu wprowadzić? w świetnej lokalizacji? Przestronne 3 pokoje z oddzielną kuchnią na osiedlu Drabinianka.

pow. 74,9m2 - 3 pokoje - łazienka - osobna toaleta - BALKON - piwnica o pow. 15m2

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- piętro: parter z 3
- niski blok z 1992r.
- ogrzewanie gazowe
- pięknie zagospodarowane osiedle z wieloma nasadzeniami, drzewami, zielenią
- miejsca parkingowe ogólnodostępne
- CZYNSZ (wysokość ze względu na przeprowadzone prace remontowe bloku, przewidywana jego wysokość na tym poziomie jeszcze ok. 1 rok): ok. 1100 zł/3 os. (w tym: eksploatacja, fundusz remontowy (ok. 500 zł), opłata za utrzymanie części wspólnych, zimna woda, wywóz śmieci)

### MIESZKANIE PO GENERALNYM REMONCIE przy udziale projektanta wnętrz:

- nowa hydraulika wraz z wymianą grzejników i instalacji grzewczej
- nowa instalacja elektryczna
- wylewka samopoziomująca
- okna PVC z 2011r.
- podłogi: panele oraz płytki
- gładzie na ścianach, podwieszane sufity
- duża ilość mebli w zabudowie wykonana pod wymiar



**WYPOSAŻENIE MIESZKANIA:**

- kuchnia wraz ze sprzętem AGD (płyta, piekarnik, okap, zmywarka, lodówka, pralka) (oprócz małego sprzętu: Thermomix czy ekspres do kawy)
- sypialnia umeblowana (bez materaca)
- pokój dziecięcy (opróżniony w całości)
- salon umeblowany w całości wraz z TV
- przedpokój w pełni zabudowany
- łazienka w pełni wyposażona
- toaleta w pełni wyposażona

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości.

Cena mieszkania: 785 000 zł

**DODATKOWO:**

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin, Mercury Market, OBI dla każdego klienta

Jadwiga Szramik  
tel. 733 933 318  
Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.