



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Funkcjonalne, niski czynsz, balkon 25m<sup>2</sup>, parking

<b>Numer oferty:</b>	8072/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Kornela Makuszyńskiego
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	12326.69 zł
<b>Powierzchnia:</b>	52.65 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Bardzo dobry
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Piętro:</b>	3
<b>Liczba pięter:</b>	3
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	tak



**Cena: 649 000 PLN**

Nowocześnie urządzone mieszkanie na nowym osiedlu - gdzie w pełni zażyjesz spokoju oraz ciszy - przestronny balkon o pow. ok. 25m<sup>2</sup> pozwoli Ci cieszyć się pięknymi widokami.

### PODSTAWOWE INFORMACJE:

pow. 53m<sup>2</sup> - 3 pokoje - łazienka z wc - BALKON o pow. 25,59m<sup>2</sup> - komórka lokatorska o pow. 2,85m<sup>2</sup> - miejsca parkingowe ogólnodostępne (za szlabanem)

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- piętro: trzecie
- niski blok z 2019r. z windą
- CZYNSZ: ok. 220 zł/os. (w tym: eksploatacja, fundusz remontowy, opłata za utrzymanie części wspólnych, zimna woda)
- mieszkanie wyposażone jak na zdjęciach

Cena mieszkania: 649 000 zł

### DODATKOWO:

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin, Merkur Market, OBI dla każdego klienta

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

Jadwiga Szramik  
tel. 733 933 318  
Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01  
e-mail: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.