



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Michał Wojewoda  
tel. **788 241 331**  
michal@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Lokal gastronomiczny, dostępny od zaraz!

<b>Numer oferty:</b>	606/3256/OLW
<b>Miasto:</b>	Niechobrz
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	30.83 zł
<b>Powierzchnia:</b>	120.00 m <sup>2</sup>
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>3 700 PLN</b>



Do wynajęcia, w pełni wyposażony, gotowy do prowadzenia działalności lokal gastronomiczny w Niechobrze k. Rzeszowa.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- lokal użytkowy o powierzchni: ok. 120m<sup>2</sup>
- lokal usytuowany na parterze, z wejściem od ulicy
- ogrzewanie: gazowe + kominek (z płaszczem )
- pełne umeblowanie
- wyposażenie w pełni przygotowane pod działanie lokalu (widoczny na zdjęciach)
- zainstalowane rolety na zewnątrz
- klimatyzacja
- dwa wejścia
- przed obiektem miejsce parkingowe - duże witryny i bardzo dobra widoczność z ulicy
- lokal w pełni wyposażony w sprzęt AGD, meble i wystrój
- monitoring

### LOKALIZACJA:

Niechobrz k. Rzeszowa  
- 10 km od centrum Rzeszowa

### KOSZTY:

Cena wynajmu lokalu: 3 700 PLN + VAT + opłaty za media

### Osoba prowadząca:

Michał Wojewoda  
tel. 788-241-331



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

Numer propozycji: MW153

Biuro sprzedaży  
Rzeszów, ul. gen. Mariana Langiewicza 23  
tel. 17 740 29 49  
email: [michal@super-nieruchomosci.com](mailto:michal@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.