



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Natalia Borowiecka  
tel. **575 362 696**  
natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## 270 m<sup>2</sup>|świetna lokalizacja|Łańcut

<b>Numer oferty:</b>	1751/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Łańcut
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	3329.63 zł
<b>Powierzchnia:</b>	270.00 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Do remontu
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	5
<b>Liczba pięter:</b>	2
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	tak
<b>Cena:</b>	<b>899 000 PLN</b>



W sprzedaży dom przy ul.Tadeusza Kościuszki.

Idealna lokalizacja, pod zakup inwestycyjny.  
Świetny zakup pod stworzenie punktów usługowych/biur/ mieszkań.  
Oddzielna klatka schodowa umożliwia niezależne korzystanie z piętra domu.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Dom wolnostojący w świetnej lokalizacji
- Powierzchnia: 270 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działki: 730 m<sup>2</sup>
- 2 garaże w bryle budynku
- budynek gospodarczy - możliwość prowadzenia działalności gospodarczej
- działka ogrodzona, zagospodarowana

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

#### Parter:

- wiatrołap
- korytarz
- kuchnia z podpiwniczeniem
- toaleta
- pralnia z łazienką
- kotłownia
- spiżarnia pod schodami

Piętro I : z niezależnym wejściem



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- hol
- 2 pokoje
- kuchnia z spiżarką
- łazienka
- taras 60 m<sup>2</sup>
- balkon

Piętro II:

- hol
- 2 pokoje
- łazienka

- 2 garaże w bryle budynku
- Budynek gospodarczy ( 40 m<sup>2</sup>, 2 pokoje )

MEDIA: Ogrzewanie piecem gazowym z zasobnikiem, woda i kanalizacja z sieci miejskiej

LOKALIZACJA:

Dom znajduje się na osiedlu domów jednorodzinnych przy ul. Tadeusza Kościuszki we wschodniej części Łańcuta.

Pobliska okolica gwarantuje z jednej strony ciszę i komfort a z drugiej niewielką odległość do wszelkich punktów usługowych i edukacyjnych.

CENA 899 000 ZŁ.

Potrzebujesz kredytu?

Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Zapraszamy do kontaktu:

Biuro Super-Nieruchomości  
Natalia Borowiecka  
tel. : 575 362 696  
Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67  
e-mail: [natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com](mailto:natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.