



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Kamil Stępień
tel. **533 899 004**
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Narożna Szeregówka z działką 239 m²

Numer oferty:	1718/3256/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Pogodne Wzgórze
Cena za m²:	5632.59 zł
Powierzchnia:	104.57 m ²
Stan:	Surowy zamknięty
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 589 000 PLN



OSIEDLE POGODNE WZGÓRZE-RZESZÓW

Przedstawiamy Państwu nową inwestycję w skład której wchodzi 4 segmenty domów w zabudowie szeregowej o powierzchni 104,57m² z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku. Inwestycja realizowana przy ul. Pogodne Wzgórze w Rzeszowie w otoczeniu domów jednorodzinnych.

Proponowane domy to dwukondygnacyjne, szeregówki budowane na działkach od 1,42 do 2,39 ara. Na całość budynku składa się 3 pokoje, garderoba, salon z jadalnią, kuchnia, łazienka dolna, łazienka górna, garaż oraz dodatkowa powierzchnia strychowa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- 4 domy w zabudowie szeregowej
- segment skrajny
- stan surowy zamknięty (szczegóły w biurze)
- możliwość wykonania do stanu deweloperskiego- dopłata 135 000 zł (szczegóły w biurze)
- możliwość wykończenia budynku „Pod Klucz” wg indywidualnego projektu
- dom z garażem z poziomu parteru i ogródkiem
- powierzchnia domu 104,57m²
- działki w segmentach środkowych ok 1,42 ar.
- działki w segmentach skrajnych 2,39 ara
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- zakończenie inwestycji w stanie surowym zamkniętym planowane jest na koniec Listopada 2024 roku

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- PARTER: 54,89m²
- wiatrołap - 2,62m²
 - łazienka dolna - 1,86m²



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- korytarz/schody – 9,38m²
- salon z kuchnią – 23,77m²
- garaż – 17,26m²

PIĘTRO – 49,68m²

- korytarz – 5,03m²
- pokój – 10,77m²
- pokój – 11,86m²
- łazienka – 6,29m²
- pokój – 12,03m²
- garderoba 3,73m²

oraz dodatkowa powierzchnia strychowa

LOKALIZACJA:

Pogodne Wzgórze-Budziwój: w okolicy znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, dom kultury, sklepy samoobsługowe, apteka, poczta, kościół oraz przystanek autobusu MPK. Lokalizacja charakteryzuje się dobrą komunikacją z centrum miasta, do którego można dotrzeć zaledwie w 10-15 minut.

Cena w stanie surowym zamkniętym:

589 000 PLN – segment skrajny

Możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego w kwocie 135 000 zł

Biuro Super-Nieruchomosci

Kamil Stępień

tel. : 533-899-004

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

Zapraszamy do kontaktu:

e-mail: kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.