



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Kamil Stępień  
tel. **533 899 004**  
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Nowe Szeregówki - Gotowe w tym roku

<b>Numer oferty:</b>	1717/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Pogodne Wzgórze
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	5058.81 zł
<b>Powierzchnia:</b>	104.57 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Surowy zamknięty
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie

**Cena: 529 000 PLN**



### OSIEDLE POGODNE WZGÓRZE-RZESZÓW

Przedstawiamy Państwu nową inwestycję w skład której wchodzi 4 segmenty domów w zabudowie szeregowej o powierzchni 104,57m<sup>2</sup> z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku. Inwestycja realizowana przy ul. Pogodne Wzgórze w Rzeszowie w otoczeniu domów jednorodzinnych.

Proponowane domy to dwukondygnacyjne, szeregówki budowane na działkach od 1,42 do 2,39 ara. Na całość budynku składa się 3 pokoje, garderoba, salon z jadalnią, kuchnia, łazienka dolna, łazienka górna, garaż oraz dodatkowa powierzchnia strychowa.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- 4 domy w zabudowie szeregowej
- segment środkowy
- stan surowy zamknięty ( szczegóły w biurze )
- możliwość wykonania do stanu deweloperskiego- dopłata 135 000 zł ( szczegóły w biurze )
- możliwość wykończenia budynku „Pod Klucz” wg indywidualnego projektu
- dom z garażem z poziomu parteru i ogródkiem
- powierzchnia domu 104,57m<sup>2</sup>
- działki w segmentach środkowych ok 1,42 ar.
- działki w segmentach skrajnych 2,39 ara
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- zakończenie inwestycji w stanie surowym zamkniętym planowane jest na koniec Listopada 2024 roku

#### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- PARTER: 54,89m<sup>2</sup>
- wiatrołap - 2,62m<sup>2</sup>
  - łazienka dolna - 1,86m<sup>2</sup>



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- korytarz/schody – 9,38m<sup>2</sup>
- salon z kuchnią – 23,77m<sup>2</sup>
- garaż – 17,26m<sup>2</sup>

**PIĘTRO – 49,68m<sup>2</sup>**

- korytarz – 5,03m<sup>2</sup>
- pokój – 10,77m<sup>2</sup>
- pokój – 11,86m<sup>2</sup>
- łazienka – 6,29m<sup>2</sup>
- pokój – 12,03m<sup>2</sup>
- garderoba 3,73m<sup>2</sup>

oraz dodatkowa powierzchnia strychowa

**LOKALIZACJA:**

Pogodne Wzgórze-Budziwój: w okolicy znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, dom kultury, sklepy samoobsługowe, apteka, poczta, kościół oraz przystanek autobusu MPK. Lokalizacja charakteryzuje się dobrą komunikacją z centrum miasta, do którego można dotrzeć zaledwie w 10-15 minut.

Cena w stanie surowym zamkniętym :

529 000 PLN – segment środkowy

Możliwość doprowadzenia do Stanu deweloperskiego w kwocie 135 000 zł

Biuro Super-Nieruchomosci

Kamil Stępień

tel. : 533-899-004

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

Zapraszamy do kontaktu:

e-mail: [kamil.stepien@super-nieruchomosci.com](mailto:kamil.stepien@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.