



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Natalia Borowiecka  
tel. **575 362 696**  
natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Wyjątkowy parterowy dom | wysoki standard

<b>Numer oferty:</b>	1677/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Głogów Małopolski
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	11455.94 zł
<b>Powierzchnia:</b>	130.50 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Liczba pięter:</b>	0
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>1 495 000 PLN</b>



Do sprzedania wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 130,5 m<sup>2</sup> z, położony na płaskiej zagospodarowanej działce o pow.764 m<sup>2</sup> w Głogowie Małopolskim.Dom w pełni wykończony, wyposażony, do zamieszkania od zaraz.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- niezależny, wolnostojący dom jednorodzinny
- pow.użytkowa 130,5 m<sup>2</sup> z garażem
- działka: 764 m<sup>2</sup> ogrodzona, wypełni zagospodarowana
- dom energooszczędny, niskie koszty utrzymania
- wysoki standard wykończenia

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- pokrycie dachu: blachodachówka
- okna: PCV 3-szybowe
- docieplenie styropian 15 cm
- ogrzewanie: piec gazowy z zasobnikiem, dodatkowo kominek
- działka ogrodzona i w pełni zagospodarowana
- moskitiery okienne
- wyposażenie widoczne na zdjęciach w cenie
- meble drewniane w łazience, salonie, korytarzu, kotłowni i w sypialniach
- światłowód
- video domofon z kamerą
- automatyka (brama, furka, brama garażowa, oświetlenie podjazdu) sterowanie z pilota + z video domofonu
- monitoring 8 kamer zewnętrznych + rejestrator (obsługa i podgląd online)
- wiata przy garażu (pomieści dwa kompaktowe samochody)



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- zbiornik na deszczówkę z pompą

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

- salon 33 m<sup>2</sup>
- kuchnia 9,3 m<sup>2</sup>
- holl 4,3 m<sup>2</sup>
- korytarz 6,2 m<sup>2</sup>
- toaleta 1,8 m<sup>2</sup>
- łazienka 7,3 m<sup>2</sup>
- sypialnia 20 m<sup>2</sup>
- sypialnia 13,4 m<sup>2</sup>
- sypialnia 10,4 m<sup>2</sup>
- garaż 19 m<sup>2</sup>
- kotłownia 5,8 m<sup>2</sup>
- wiata 30 m<sup>2</sup>
- taras 18 m<sup>2</sup>
- taras 11 m<sup>2</sup>

**Poddasze**

wysokie i przestronne poddasze z oknami dachowymi daje możliwość zagospodarowania jeśli zaistnieje potrzeba

**LOKALIZACJA:**

- Szkoła - 3,4 km, Przedszkole 1,5 km
  - Sklep- 1 km
  - Basen- 3,9 km
  - wjazd na autostradę A4- 6 km
- Sąsiedztwo nowych domów, spokojne miejsce i okolica.

**CENA:**

- 1 495 000 zł

**Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:**

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Zapraszamy do kontaktu:

Biuro Super-Nieruchomości  
Natalia Borowiecka  
tel. : 575 362 696  
Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67  
e-mail: natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com  
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.