



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Karolina Baran  
tel. **791 010 657**  
karolina@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Dom w świetnej lokalizacji- Staroniwska Rzeszów

<b>Numer oferty:</b>	1645/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Staroniwska
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	5300.00 zł
<b>Powierzchnia:</b>	300.00 m <sup>2</sup>
<b>Liczba pokoi:</b>	9
<b>Liczba pięter:</b>	2
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>1 590 000 PLN</b>



Na sprzedaż: Dom na ul. Staroniwskiej, Rzeszów

Rok budowy: 1995  
Lokalizacja: Ul. Staroniwska, Rzeszów  
Powierzchnia: Około 300 m<sup>2</sup>  
Liczba kondygnacji: 3  
Powierzchnia działki: 9 arów  
Garaż: Jednostanowiskowy, w bryle budynku  
Piwnica: Tak  
Ogrzewanie: Gazowe  
Stan: Do wejścia

Oferujemy przestronny dom na sprzedaż, położony przy ul. Staroniwskiej, z doskonałym dojazdem do centrum Rzeszowa. Dom składa się z trzech kondygnacji, co daje łączną powierzchnię około 300 m<sup>2</sup>, idealną dla dużej rodziny lub jako inwestycja.

Atuty nieruchomości:

Przestronny układ: Trzy kondygnacje umożliwiają funkcjonalne zagospodarowanie przestrzeni.  
Duża działka: 9-arowa działka z licznymi nasadzeniami i dużą ilością zieleni zapewnia prywatność oraz miejsce do wypoczynku.  
Garaż: Jednostanowiskowy garaż w bryle budynku.  
Dwa osobne wejścia: Możliwość wynajmu wydzielonego mieszkania.  
Stan do wejścia: Dom gotowy do zamieszkania od zaraz.  
Ogrzewanie gazowe: Ekonomiczne i wygodne rozwiązanie.

Dodatkowe informacje:



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

Piwnica: Dom posiada piwnicę, która może służyć jako dodatkowa przestrzeń magazynowa.  
Ogrodzenie: Działka jest w pełni ogrodzona, co zwiększa poczucie bezpieczeństwa i prywatności.  
Ogród: Liczne nasadzenia oraz zaaranżowane miejsce do wypoczynku w ogrodzie.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację nieruchomości. Dom na ul. Staroniwskiej to doskonała propozycja dla osób ceniących przestrzeń, wygodę oraz bliskość centrum miasta

**CENA: 1 590 000ZŁ DO NEGOCJACJI**

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Karolina Baran  
tel. 791-010-657  
Numer oferty: KB-263

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [karolina@super-nieruchomosci.com](mailto:karolina@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.