



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Katarzyna Mróz  
tel. **515 295 267**  
katarzyna@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Domy w zabudowie szeregowej - ul. Wywrockiego

<b>Numer oferty:</b>	1525/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Jana Wywrockiego
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	6262.25 zł
<b>Powierzchnia:</b>	127.59 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	5
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>799 000 PLN</b>



Na sprzedaż dom w kameralnej inwestycji w zabudowie szeregowej w stanie deweloperskim w doskonałej lokalizacji na ul. Wywrockiego w Rzeszowie (os. Staroniwa)

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia : 127.59 m<sup>2</sup>
- poddasze powierzchnia użytkowa: 23.59 m<sup>2</sup>
- działka: 1.26 ar
- ogrzewanie podłogowe na części nieruchomości
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- zakończenie inwestycji: 2023

Deweloper wystawia fakturę oraz udziela gwarancji. Zakup bez PCC!

### UKŁAD POMIESZCZEŃ

#### PARTER:

- salon z aneksem kuchennym: 30,02 m<sup>2</sup>
- pokój: 7,57m<sup>2</sup>
- toaleta: 2,51m<sup>2</sup>
- przedpokój: 5,86 m<sup>2</sup>
- wiatrołap: 3,77 m<sup>2</sup>

#### PIĘTRO:



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- pokój: 10,71m<sup>2</sup>
- pokój: 11,49 m<sup>2</sup>
- pokój: 11,13m<sup>2</sup>
- łazienka: 4,76m<sup>2</sup>
- komunikacja: 8,38m<sup>2</sup>
- pralnia: 2,21
- garderoba: 5,61 m<sup>2</sup>

**PODDASZE:**

- powierzchnia użytkowa: 23,59m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita: 55,51m<sup>2</sup>

oraz:

- 1 miejsce parkingowe w cenie ( możliwość aranżacji drugiego)

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- stan deweloperski - szczegóły w biurze
- poddasze oddawane w stanie surowym zamkniętym

**LOKALIZACJA:**

Osiedle zostanie wybudowane w spokojnej okolicy, w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych pozwalających na kontakt z przyrodą i aktywny wypoczynek, które zapewnią wysoki komfort mieszkania, idealne dla osób, które cenią sobie ciszę i spokój a jednocześnie potrzebują mieć w zasięgu ręki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Cena mieszkania: 799 000 zł

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Katarzyna Mróz  
tel. 515-295-267  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [katarzyna@super-nieruchomosci.com](mailto:katarzyna@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)  
Biuro Super-Nieruchomości

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.