



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Rafał Ostyński  
tel. **731 595 295**  
rafal@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## HALA-MAGAZYNOWO-USŁUGOWA RZESZOW 1300m<sup>2</sup>

<b>Numer oferty:</b>	35/3256/OOW
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Spichlerzowa
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	42.31 zł
<b>Powierzchnia:</b>	1300.00 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>55 000 PLN</b>



---

### HALA-MAGAZYNOWO-USŁUGOWA RZESZOW 1300m<sup>2</sup>

Super-nieruchomosci.com:

Rzeszów Załęże ul. Spichlerzowa

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI :

- powierzchnia działki 4800m<sup>2</sup>
- powierzchnia hali 1100m<sup>2</sup>
- powierzchnia biura 200m<sup>2</sup>
- 4 bramy wjazdowe
- wysokość hali 6m
- szerokość 12,42m
- długość 90,38m
- wjazd dla TIR
- konstrukcja stalowa
- ściany płyta warstwowa 100mm
- dach płyta warstwowa 120mm
- posadzki beton

Wykończenie hali oraz pomieszczeń biurowych pod klienta, termin oddania budynku 1 kwartał 2024r.

#### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- biuro parter 94,02m<sup>2</sup>
- biuro piętro 98,22m<sup>2</sup>
- hala 1106,8m<sup>2</sup>



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

**DOSTĘPNE MEDIA I KOSZTY:**

- cena za wynajem 55 000zł netto + 23%
- dodatkowo płatne media wg zużycia
- kaucja 55 000zł

**LOKALIZACJA :**

- Hala widoczna z drogi s19 w pobliżu węzeł na s19 w sąsiedztwie hale magazynowe

Osoba prowadząca: Rafał Ostyński

tel. 731-595-295

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 740 50 01

e-mail: rafal@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.