



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Natalia Borowiecka  
tel. **575 362 696**  
natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## 125 m<sup>2</sup> | działka 4,8 ar. dojazd do Rzeszowa 20 minut

<b>Numer oferty:</b>	1439/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Olchowa
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	4609.14 zł
<b>Powierzchnia:</b>	125.62 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Idealny
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	5
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>579 000 PLN</b>



W sprzedaży osiedle domów wolnostojących w miejscowości Olchowa. Każdy z domów znajduje się na 4,8 ar. działkach.

Domy budowane według projektu " Dom w narcyzach A "

Kupujący nie płaci Prowizji /Podatku PCC

OPIS INWESTYCJI:

- powierzchnia domu: 125,62 m<sup>2</sup>
- pow.działki : 480 m<sup>2</sup>
- 5 pokoi
- doskonale rozplanowany układ pomieszczeń
- nowoczesna bryła budynku
- cicha okolica
- świetny dojazd do Rzeszowa -20 minut!

Dostępne: II kwartał 2025 r.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:

1. Wiatrołap- 3,41
2. Garaż- 17,69
3. Hol- 5,04
4. Schody- 5,13
5. Salon- 24,84
6. Kuchnia- 5,52
7. Łazienka- 3,13



SUPER NIERUCHOMOŚCI

8. Kotłownia- 4,1

PIĘTRO:

1. Hol- 4,71
2. Pokój- 11,46
3. Pokój- 10,66
4. Łazienka- 6,07
5. Pokój- 11,72
6. Pokój- 12,10

+ poddasze służące jako miejsce do przechowywania

ŚWIETNA LOKALIZACJA:

- Szkoła Podstawowa : 3 min.
- Sędziszów Małopolski : 5 minut.
- Centrum Rzeszowa: 20 min.
- Delikatesy 300 m.

DOMY SPRZEDAWANE SĄ W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM W CENIE 578 000 zł.

- budynek ogrodzony z trzech stron
- ocieplony z elewacją 20 cm
- brama garażowa z napędem na pilota
- okna 3 szybowe
- antywłamaniowe drzwi
- podjazd i taras z kostki
- zbiornik na wodę opadową 3000l wraz z kanalizacją deszczową

Media doprowadzone do budynku : kanalizacja miejska, woda,prąd, światłowód, gaz-na działce z przygotowaną instalacją do podłączania.

Wewnętrzna droga dojazdowa zostanie wyłożona kostką brukową.

Istnieje możliwość zakupu domu w STANIE DEWELOPERSKIM w cenie 708 000 zł. ( szczegóły w biurze).

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Zapraszamy do kontaktu:

Biuro Super-Nieruchomości  
Natalia Borowiecka

tel. : 575 362 696  
Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67  
e-mail: natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com  
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.