

Michał Wojewoda
tel. **788 241 331**
michal@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Dworzysko, 2000m², 33ary, blisko węzła A4 i S19,

Numer oferty:	55/3256/OOS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Dworzysko
Cena za m²:	6250.00 zł
Powierzchnia:	2000.00 m ²
Rok budowy:	
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie
Cena:	12 500 000 PLN



Do sprzedania 33arowa działka zabudowana budynkiem usługowo-handlowym o powierzchni ok. 2000m² znajdująca się w Specjalnej Strefie Ekonomicznej Dworzysko w Rzeszowie.

Tylko u nas!

OPIS NIERUCHOMOŚCI :

- parter - powierzchnia biurowa wraz z open space i powierzchnią magazynową (ok. 500m² - wysokość 5,5m) - łącznie 1500m²
- piętro - 2 pomieszczenia biurowe z dużymi oknami 100m² i 200m², 2 łazienki, kuchnia oraz przestronny hol - łącznie 500m²
- powierzchnia działki - 33a
- Istnieje możliwość zainstalowania lub wybudowania dodatkowej antresoli i przekształcenia części magazynowej na biurową zyskując kilkaset m² powierzchni użytkowej
- na dachu zainstalowana jest fotowoltaika o mocy 37KW, która w całości pokrywa zapotrzebowanie na prąd
- ogrzewanie budynku to instalacja gazowa
- zamontowany jest energooszczędny system rekuperacji
- budynek jest w całości klimatyzowany
- budynek oddany do użytkowania w 2018r
- duży parking przed budynkiem
- 4 niezależne wejście do budynku, z każdej jego strony
- całość działki - ogrodzona z dwoma bramami wjazdowymi
- nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, CO (kotłownia gazowa), wod-kan, teletechniczną (światłowód), alarmową

CENA: 12 500 000 zł

LOKALIZACJA :

- Strefie Ekonomicznej Dworzysko w Rzeszowie, dobrze skomunikowana z autostradą A4 czy drogą ekspresową S19 (bliskość węzła Rzeszów Zachód), a także z centrum miasta.

Osoba prowadząca:

Michał Wojewoda

tel. 788-241-331

Numer propozycji: MW196

Biuro sprzedaży

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

email: michal@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.