

Natalia Borowiecka  
tel. **575 362 696**  
natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Dom w świetnej lokalizacji|os.Wilkowyja|220 m2|7ar

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 599/3256/OLW          |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów               |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Jana Olbrachta    |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 49.55 zł              |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 220.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 6                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 2                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |

**Cena: 10 900 PLN**



Wyjątkowy Dom świetnej lokalizacji os.Wilkowyja po generalnym remoncie do wynajęcia.

Idealny pod stworzenie punktów usługowych/biur.

Oddzielna klatka schodowa umożliwia niezależne korzystanie z każdego piętra domu.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Dom wolnostojący w świetnej lokalizacji, bezpośredni wjazd z ul.Olbrachta
- Powierzchnia: 218,4 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działki: 689 m<sup>2</sup>, możliwość postawienia wiaty garażowej lub garażu
- możliwość powiększenia podjazdu i stworzenie dużego parkingu dla klientów
- 6 pokoi
- generalny remont przeprowadzony w 2023r.

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

#### Parter:

- korytarz 13m<sup>2</sup>
- łazienka 4,5 m<sup>2</sup>
- kuchnia z jadalnią 16,4 m<sup>2</sup>
- salon z wykuszem 22,5 m<sup>2</sup>
- garderoba 12 m<sup>2</sup>
- kotłownia 4,4 m<sup>2</sup>
- pralnia 3,1 m<sup>2</sup>
- podpiwniczenie pod schodami 4,5 m<sup>2</sup>

#### Piętro I :

- pokój 10,5 m<sup>2</sup>

- sypialnia 20m<sup>2</sup>
- łazienka z wanną i WC 7,8 m<sup>2</sup>
- korytarz 17,7 m<sup>2</sup>

**Piętro II:**

- pokój 16,2 m<sup>2</sup>
- garderoba 8,2 m<sup>2</sup>
- pokój 21,6 m<sup>2</sup>
- pokój 21,6 m<sup>2</sup>

**BUDYNEK/MATERIAŁ:**

W 2023r. został przeprowadzony generalny remont obejmujący:

- pokrycie dachu w technologii prefabrykowanego rąbka stojącego
- nowe tynki cementowo-wapienne
- ściany gładź gipsowa
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wymiana instalacji elektrycznej
- ocieplenie styropianem 15cm wraz z tynkiem akrylowym
- okna- 3 szybowe
- wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych
- przygotowana instalacja pod klimatyzację we wszystkich pokojach
- wykonany podjazd do budynku z kostki brukowej
- możliwość korzystania z systemu zbierania deszczówki oraz czynnej studni
- ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach

**MEDIA:** Ogrzewanie piecem gazowym marki Vaillant z zasobnikiem, woda i kanalizacja z sieci miejskiej

**OPŁATY MIESIĘCZNE:**

- 10900 PLN + opłaty za media

**LOKALIZACJA:**

Dom znajduje się na osiedlu domów jednorodzinnych przy ul. Olbrachta we wschodniej części Rzeszowa w dzielnicy Wilkowyja.

Łatwy i szybki dojazd do obwodnicy, autostrady oraz ścisłego centrum Rzeszowa do 5 minut.

Pobliska okolica gwarantuje z jednej strony ciszę i komfort a z drugiej niewielką odległość do wszelkich punktów usługowych i edukacyjnych.

**Potrzebujesz kredytu?**

Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Zapraszamy do kontaktu:

**Biuro Super-Nieruchomości**

Natalia Borowiecka

tel. : 575 362 696

Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67

e-mail: [natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com](mailto:natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.